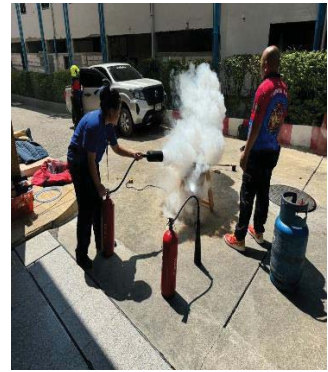
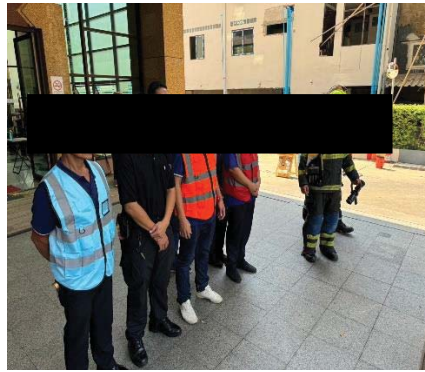


เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการต่างๆ ภายในโครงการ

ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี



ตรวจเช็คระบบปรับอากาศส่วนกลาง



หม้อแปลงไฟฟ้า ตู้ MDB



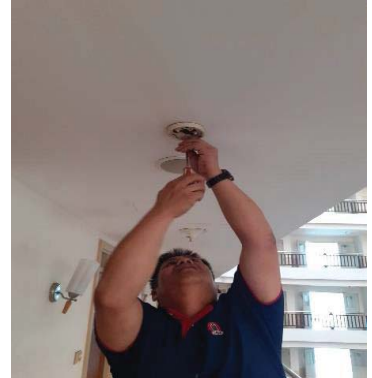
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



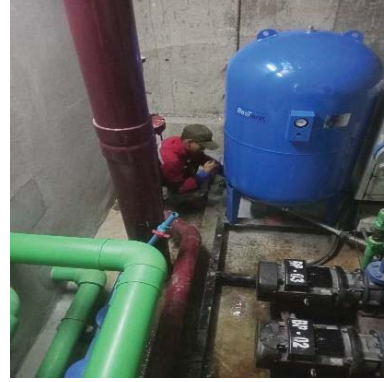
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องสูบน้ำดี



เครื่องสูบน้ำเสีย บ่อบำบัด เครื่องเติมอากาศ



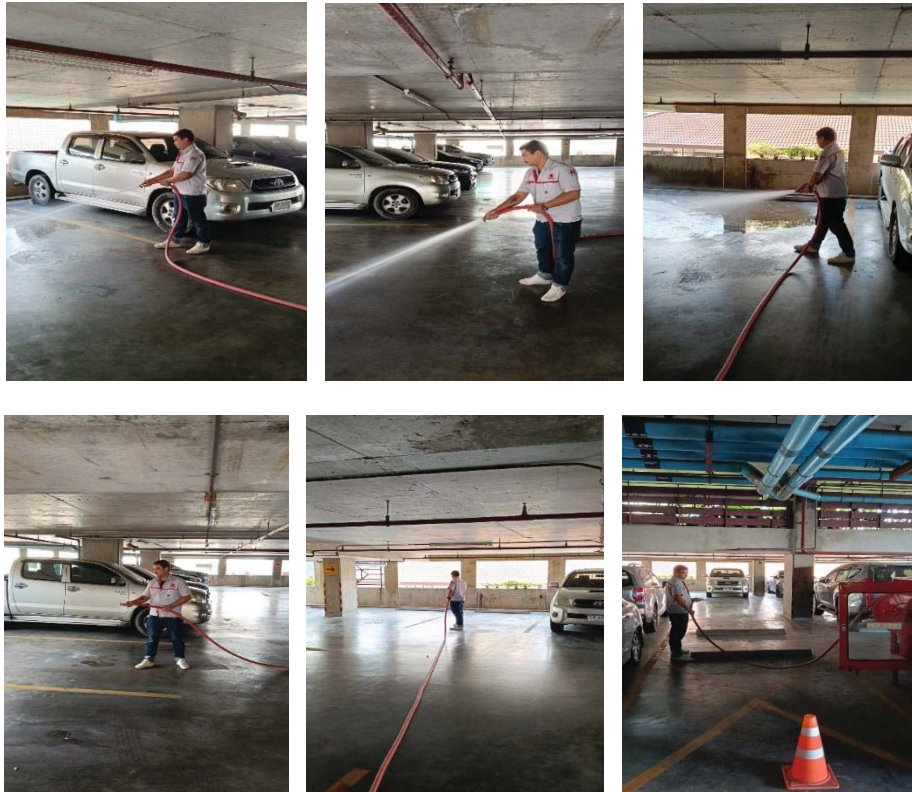
บำรุงรักษาลิฟต์



เช็คถังดับเพลิง



ตู้ฉีบน้ำดับเพลิง



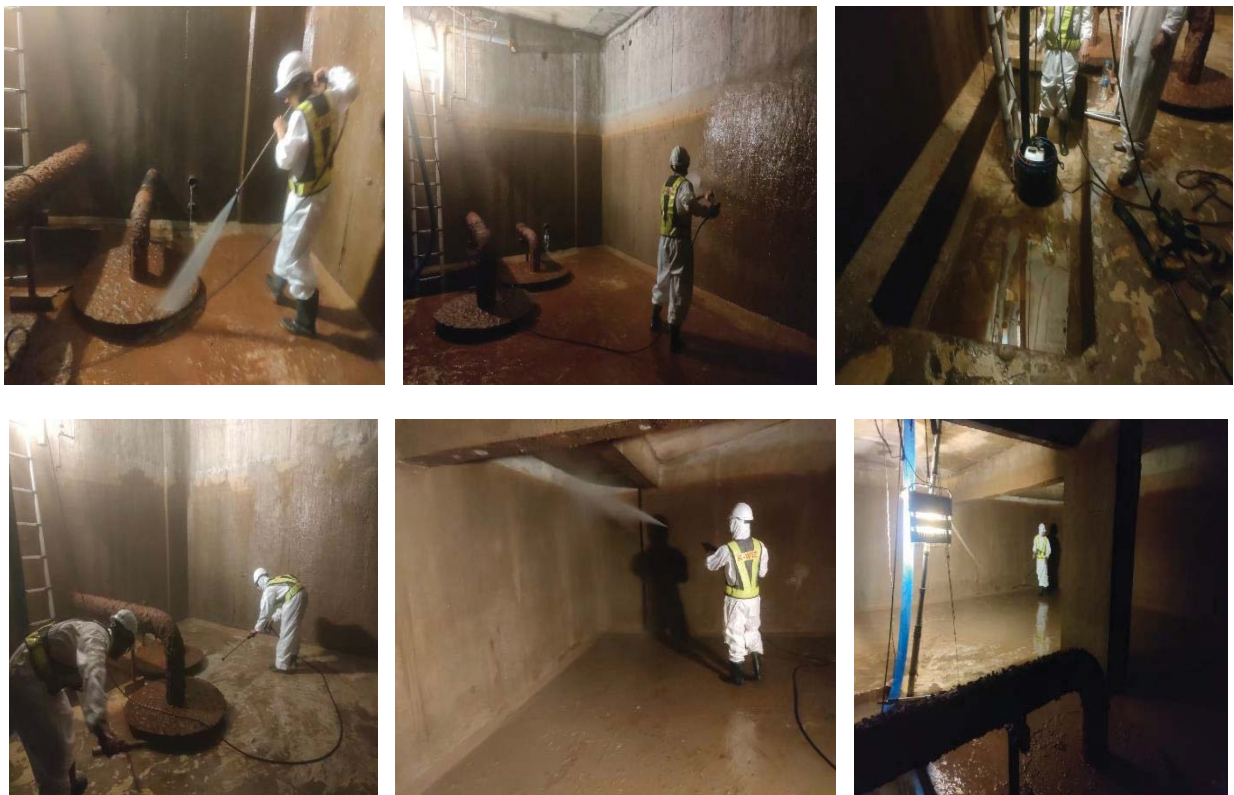
ไฟสำรองฉุกเฉิน



เช็คปั๊มสระว่ายน้ำ



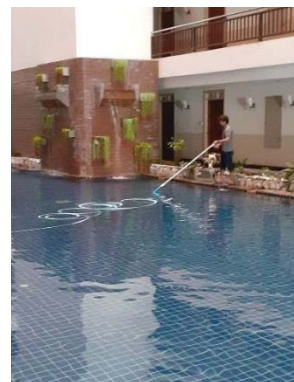
การล้างถังเก็บน้ำ



สูบน้ำบำบัดและลอกท่อระบายน้ำ



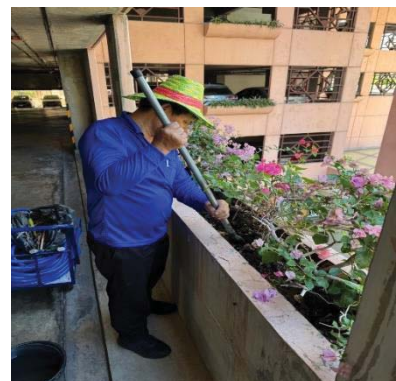
สูบน้ำสระว่ายน้ำ



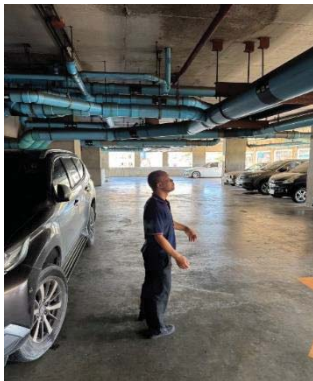
ทำความสะอาด ทางเดินส่วนกลาง ห้องพักรับ



บำรุงรักษาต้นไม้



รปภ เดินตรวจพื้นที่ส่วนกลาง



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดอาคารชุด ศุภาลย์โอเรียลทัล เฟส

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 515

หมู่ที่ : -

ซอย : สวนพลู8

ถนน : สาทรใต้

แขวง/ตำบล : พุ้มหามาเมฆ

เขต/ตำบล : เขตสาทร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : [REDACTED]

โทรสาร : 026793071

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 302

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 9/2549

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพ

หมดอายุ : -

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นที มุรุษี เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

250.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างสูบตะกอนไปทิ้ง

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 1,240.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในท่อกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,243.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,853.400 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน |
| | ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
| | ☐ ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข มีขยะอุดตันแก้ไขโดยตักไปทิ้ง

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดอาคารชุด ศุภาลย์โอเรียลทัล เฟส

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 515

หมู่ที่ : -

ซอย : สวนพลู 8

ถนน : สาทรใต้

แขวง/ตำบล : พุ้มหามะม

เขต/ตำบล : เขตสาทร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 302

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 9/2549

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพ

หมดอายุ : -

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นที มุรุษศรี เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

250.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างสูบตะกอนไปทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 1,240.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,590.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 2,050.600 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน |
| | ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
| | ☐ ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. เติมจุลินทรีย์

100.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข มีขยะอุดตันแก้ไขโดยตักไปทิ้ง

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดอาคารชุด ศุภาลัยโอเรียลทัล เพลส

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 515

หมู่ที่ : -

ซอย : สวนพลู8

ถนน : สาทรใต้

แขวง/ตำบล : ห้วยมาเขม

เขต/ตำบล : เขตสาทร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : [REDACTED]

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 302

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 9/2549

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพ

หมดอายุ : -

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นที มุรุษี เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

250.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างสูบตะกอนไปทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,240.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,249.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,911.900 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | |
|---|-----|
| ☒ ระบายทุกวัน | |
| ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| ☐ ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|-------------------|--------------|
| 1. เติมจุลินทรีย์ | ปริมาณ หน่วย |
| | 60.000 ลิตร |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข มีขยะอุดตันแก้ไขโดยดักไปทิ้ง

- คำเตือน
- เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
 - ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดอาคารชุด ศุภาลย์โอเรียลทัล เฟลส

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 515

หมู่ที่ : -

ซอย : สวนพลู8

ถนน : สาทรใต้

แขวง/ตำบล : พุ้มหามะเม

เขต/ตำบล : เขตสาทร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 302

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 9/2549

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพ

หมดอายุ : -

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นที มุรุษี เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

250.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างสูบตะกอนไปทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,240.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,506.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,044.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☒ ระบายทุกวัน
- ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- ☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย
0.000 กิโลกรัม

1.

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข มีขยะอุดตันแก้ไขโดยตักไปทิ้ง

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ รีลตี้ จำกัด

แบบรายการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย โอเรียนทัล เพดส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ TP 01-02

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 9-2-67

1. [REDACTED]
3. [REDACTED] 4. [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คคอล์ยารมีถูกป็น	✓			
7	ตรวจเช็คดูยางล้อคจุดต่อเพลลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันละออง	✓			
10	ตรวจเช็คหัวต่อและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 40 PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP 90 PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 32 A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S..... 396 S-T..... 397 R-T..... 395 VOLT.	✓			
10	กระแส R 17.6 S 18.4 T 19.7 AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓			
ลง	หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ	ลงชื่อ.....ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย โอเรียนทอล เฟลส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ TP 01-02

รายชื่อพนักงานที่ได้รับมอบหมาย

วันที่ 9-7-67

1

3

4

คาบเวลา PM ☐ ลับดาว ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คฉนวนป้องกัน	✓			
7	ตรวจเช็คดูยางล้อจุดต่อเพลลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อลมและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 40 PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP 90 PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 32 A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S..... 396 S-T..... 397 R-T..... 396 VOLT.	✓			
10	กระแส R 90.7 S 21.9 T 22.9 AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓			
ลง	หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ	ลงชื่อ.....			ผู้จัดการอาคารชุดฯ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ รีลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE ALARM CONTROL PANEL

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย โอเรียนทัล เฟส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ห้องช่าง

รหัสอุปกรณ์

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

วันที่ 3-7-67

1. [REDACTED]
3. 4.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ สายไฟ	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY	✓			อายุ.....1.5.....การใช้งาน
4	ตรวจเช็คไฟโพรตุ FCP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ.....270.....VOLT.	✓			
6	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY.....12.....VOLT.	✓			
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
8	ตรวจเช็คชุด COMPUTER และ PRINTER	✓			
9	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCITER	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
11	ตรวจเช็คทำความสะอาด FCP	✓			
12	ตรวจเช็คหน้าตู้ ไซร์ ALARM จำนวน.....จุด				ระบุ.....
13	ตรวจเช็คหน้าตู้ ไซร์ TROUBLE จำนวน.....จุด				ระบุ.....
ลงชื่อ.....หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ.....ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ รีอิเล็ก จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา GENERATOR (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัส โอเรียนทัล เพดส	รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน	วันที่ 11-7-67
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ELECTRICAL ROOM		2.....
รหัสอุปกรณ์ GEN 01	3.....	4.....
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลผ่านของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
4	ตรวจเช็คนาฬิกาตั้งติดเครื่อง (Cool down)	✓			
4	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าตู้ควบคุม	✓			
5	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ทำงาน	✓			
5	กระแส BATTERY #1...100...A, BATTERY # 2...100...A	✓			
6	แรงดัน BATTERY #1...1.9...V, BATTERY # 2...1.9...V	✓			
	การตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิหม้อน้ำ ...65...C°	✓			
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิหม้อน้ำมัน ...90...C°	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมัน ...08...PSI.	✓			
5	ตรวจเช็ครอบ ...1500...RPM.	✓			
6	ความถี่ ...60...Hz	✓			
7	แรงดันไฟฟ้า R-S...404...S-T...404...R-T...404...VOLT.	✓			
8	แรงดันไฟฟ้าความถี่	✓			
9	ควมไต่	✓			
10	ตรวจเช็คการระบายความร้อนของเครื่องยนต์	✓			
11	ทำความสะอาดเครื่องยนต์และ GENERATOR	✓			
ลงชื่อ		ลงชื่อ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE PUMP (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย โอเรียนทัล เพดด

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ FP 01

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 18-7-67

3.....

4.....

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
6	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลน้ำตู้ควบคุม	✓			
7	ตรวจเช็คแบตเตอรี่จอร์ทำงาน	✓			
8	กระแส BATTERY # 1...180...A, BATTERY # 2...19...A	✓			
9	แรงดัน BATTERY # 1...160...V, BATTERY # 2...12...V	✓			
	ตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ความเร็วรอบ 2200 RPM.	✓			
3	ตรวจเช็คความดันน้ำมัน 40 PSI.	✓			
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมัน 80 C°	✓			
5	ตรวจเช็คความดันในระบบ 150 PSI.	✓			
6	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน DISCHARGE 160 PSI.	✓			
7	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน SUCTION 40 PSI.	✓			
ลงชื่อ	หน้าช่างประจำอาคารชุดฯ	ลงชื่อ	ผู้จัดการอาคารชุดฯ		

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลลัส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ TP 01-02

วันที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 6-8-67

1. [Redacted] 2. [Redacted]

3. [Redacted] 4. [Redacted]

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คข้อจักรปั้ลม	✓			
7	ตรวจเช็คดูยางล้อคจุดต่อเพลลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อลมและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 40 PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP 90 PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 39 A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S..... 393 S-T..... 396 R-T..... 393 VOLT.	✓			
10	กระแส R 19.7 S 19.4 T 19.2 AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความดันและอุณหภูมิ CONTROL	✓			
ลง	หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ	ลงชื่อ.....			จัดการอาคารชุดฯ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย โอเรียนทัล เพลส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ TP 01-02

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

วันที่ 6-8-67

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คฉนวนป้องกัน	✓			
7	ตรวจเช็คดูยางล้อคู่ต่อเพลลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อลมและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 40 PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP 90 PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 32 A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S..... 393 S-T..... 396 R-T..... 393 VOLT.	✓			
10	กระแส R..... 21.6 S..... 21.4 T..... 21.6 AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดชุด CONTROL	✓			
ลง	หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ	ลงชื่อ.....		ผู้จัดการอาคารชุดฯ	

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ รีลตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา GENERATOR (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ELECTRICAL ROOM

รหัสอุปกรณ์ GEN 01

ความเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 8-8-67

3.....

4.....

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลผ่านของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
4	ตรวจเช็คนาฬิกาตั้งติดเครื่อง (Cool down)	✓			
4	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าตู้ควบคุม	✓			
5	ตรวจเช็คแบตเตอรี่จอร์ทำงาน	✓			
5	กระแสบATTERY #1.....150.....A, BATTERY # 2.....150.....A	✓			
6	แรงดัน BATTERY #1.....12.....V, BATTERY # 2.....12.....V	✓			
	การตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิหม้อน้ำ 60.....C°	✓			
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิหม้อน้ำ 90.....C°	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมัน 40.....PSI.	✓			
5	ตรวจเช็ครอบ 1500.....RPM.	✓			
6	ความถี่ 59.....Hz	✓			
7	แรงดันไฟฟ้า R-S.....406.....S-T.....405.....R-T.....406.....VOLT.	✓			
8	แรงดันไฟฟ้าความถี่	✓			
9	ควันไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คการระบายความร้อนของเครื่องยนต์	✓			
11	ทำความสะอาดเครื่องยนต์และ GENERATOR	✓			
ลงชื่อ	หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ	ลงชื่อ	ผู้จัดการอาคารชุดฯ		

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ รีลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE ALARM CONTROL PANEL

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ห้องเช่า

รหัสอุปกรณ์

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

วันที่ติดตั้ง/แก้ไข

วันที่ 4-8-67

2.

3.

4.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ สายไฟ	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY	✓			อายุ 1 ปี
4	ตรวจเช็คไฟโซลาร์ FCP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ 990 VOLT.	✓			
6	ตรวจเช็คไฟโซลาร์ BATTERY 12 VOLT.	✓			
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
8	ตรวจเช็คชุด COMPUTER และ PRINTER	✓			
9	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCITER	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
11	ตรวจเช็คทำความสะอาด FCP	✓			
12	ตรวจเช็คหน้าตู้ โซลาร์ ALARM จำนวน.....จุด				ระบุ.....
13	ตรวจเช็คหน้าตู้ โซลาร์ TROUBLE จำนวน.....จุด				ระบุ.....
ลงชื่อ.....หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ.....ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE PUMP (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ FP 01

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานประจำปฏิบัติงาน

วันที่ 9-8-67

3.....

4.....

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
6	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลน้ำตู้ควบคุม	✓			
7	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ทำงาน	✓			
8	กระแส BATTERY # 1...160...A, BATTERY # 2...100...A	✓			
9	แรงดัน BATTERY # 1...12...V, BATTERY # 2...12...V	✓			
	ตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ความเร็วรอบ 2900 RPM.	✓			
3	ตรวจเช็คความดันน้ำมัน 70 PSI.	✓			
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมัน 80 °C	✓			
5	ตรวจเช็คความดันในระบบ 160 PSI.	✓			
6	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน DISCHARGE 160 PSI.	✓			
7	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน SUCTION 40 PSI.	✓			
ลงชื่อ	 หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ	ลงชื่อ	 ผู้จัดการอาคารชุดฯ		

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ รีลตี้ จำกัด

แบบสำรวจการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด ศูนย์อสังหาริมทรัพย์ โอเรียนทอล เพลส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ TP 01-02

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ปฏิบัติงาน วันที่ 10-9-67
3 4

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดตั้งภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คขั้วการป้อน	✓			
7	ตรวจเช็คดูยางลัดวงจรต่อเฟลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อต้มและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 40 PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP 90 PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 32 A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟวงจรการทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S..... 392 S-T..... 397 R-T..... 392 VOLT.	✓			
10	กระแส R..... 19.6 S 18.9 T 19.3 AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดชุด CONTROL	✓			
ลงชื่อ	หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ	ลงชื่อ.....			ผู้จัดการอาคารชุดฯ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลลัส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ TP 01-02

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 10-9-67

3

4

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คฉนวนป้องกัน	✓			
7	ตรวจเช็คดูยางล้อจุดต่อเพลลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อลมและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 40 PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP 90 PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 32 A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S..... 392 S-T..... 392 R-T..... 392 VOLT.	✓			
10	กระแส R..... 21.1 S..... 21.6 T..... 21.3 AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓			
ลงชื่อ	หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ	ลงชื่อ.....			ได้การอาคารชุดฯ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ รีลตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา GENERATOR (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย โอเรียนทัล เพลล	รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน	วันที่ 12-9-67
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ELECTRICAL ROOM		
รหัสอุปกรณ์ GEN 01	3.....	4.....
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลผ่านของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
4	ตรวจเช็คความผิดปกติหลังติดเครื่อง (Cool down)	✓			
4	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลน้ำตู้ควบคุม	✓			
5	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ทำงาน	✓			
5	กระแส BATTERY #1...160...A, BATTERY # 2...160...A	✓			
6	แรงดัน BATTERY #1...12...V, BATTERY # 2...12...V	✓			
	การตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิหม้อน้ำ 60.....C°	✓			
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิหม้อน้ำ 90.....C°	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมัน 40.....PSI.	✓			
5	ตรวจเช็ครอบ 1500.....RPM.	✓			
6	ความถี่ 50.....Hz	✓			
7	แรงดันไฟฟ้า R-S.....404 S-T.....404 R-T.....404 VOLT.	✓			
8	แรงดันไฟฟ้าความถี่	✓			
9	ควันไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คการระบายความร้อนของเครื่องยนต์	✓			
11	ทำความสะอาดเครื่องยนต์และ GENERATOR	✓			
ลงชื่อ หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE ALARM CONTROL PANEL

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย โอเรียนทัล เทลส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ห้องช่าง

รหัสอุปกรณ์

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานประจำ (ลงนาม)

วันที่ 8-9-67

1. [Redacted] 2. [Redacted]
3. 4.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ สายไฟ	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY	✓			อายุ 1 ปี การใช้งาน
4	ตรวจเช็คไฟโซลาร์ FCP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ 990 VOLT.	✓			
6	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY 19 VOLT.	✓			
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
8	ตรวจเช็คชุด COMPUTER และ PRINTER	✓			
9	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCITER	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
11	ตรวจเช็คทำความสะอาด FCP	✓			
12	ตรวจเช็คหน้าตู้ ไซร์ ALARM จำนวน.....จุด				ระบุ.....
13	ตรวจเช็คหน้าตู้ ไซร์ TROUBLE จำนวน.....จุด				ระบุ.....
ลงชื่อ.....หน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ.....ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ รีลตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE PUMP (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย โอเรียนทัล เพดส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ FP 01

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อช่างประจำเครื่อง

วันที่ 13-9-62

3.....

4.....

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
6	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าตู้ควบคุม	✓			
7	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ทำงาน	✓			
8	กระแส BATTERY # 1.....A , BATTERY # 2.....A	✓			
9	แรงดัน BATTERY # 1.....V, BATTERY # 2.....V	✓			
	ตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ความเร็วรอบ RPM.	✓			
3	ตรวจเช็คความดันน้ำมัน PSI.	✓			
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมัน C°	✓			
5	ตรวจเช็คความดันในระบบ PSI.	✓			
6	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน DISCHARGE.....PSI.	✓			
7	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน SUCTION..... PSI.	✓			
ลงชื่อ	 หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ	ลงชื่อ	 ผู้จัดการอาคารชุดฯ		

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย โอเรียนทัล เพอซ

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ TP 01-02

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] 4. [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คฉนวนกันความร้อน	✓			
7	ตรวจเช็คดูยางลื่นจุดต่อเฟลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อต้มและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 40 PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP 90 PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 39 A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S..... 395 S-T..... 398 R-T..... 395 VOLT.	✓			
10	กระแส R 18.6 S 19.7 T 19.6 AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓			
ลงชื่อ.....	หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ	ลงชื่อ.....		ผู้จัดการอาคารชุดฯ	

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย โอเรียนทัล เพดส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ TP 01-02

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อช่างประจำงาน

วันที่ 8-10-65

1 2
3 4

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คฉนวนป้องกัน	✓			
7	ตรวจเช็คดูยางล้อคูดต่อเพลลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อลมและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 40 PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP 90 PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 32 A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S... 396 ... S-T... 398 ... R-T... 395 ... VOLT.	✓			
10	กระแส R ... 21.8 ... S 21.1 ... T 21.7 ... AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓			
ลงชื่อ	หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ	ลงชื่อ.....	ผู้จัดการอาคารชุดฯ		

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ รีลตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา GENERATOR (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย โอเรียนทัล เพทส
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ELECTRICAL ROOM
รหัสอุปกรณ์ GEN 01
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☐ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน
วันที่ 10-10-67

3..... 4.....

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลผ่านของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
4	ตรวจเช็คนาฬิกาปลงัดติดเครื่อง (Cool down)	✓			
4	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าตู้ควบคุม	✓			
5	ตรวจเช็คแบตเตอรี่จอร์เจียทำงาน	✓			
5	กระแส BATTERY #1..150.....A, BATTERY # 2.....150.....A	✓			
6	แรงดัน BATTERY #1.....12.....V, BATTERY # 2.....12.....V	✓			
	การตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิหม้อน้ำ 60.....C°	✓			
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิหม้อน้ำ 90.....C°	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมัน 40.....PSI.	✓			
5	ตรวจเช็ครอบ 1600.....RPM.	✓			
6	ความถี่ 62.....Hz	✓			
7	แรงดันไฟฟ้า R-S..404.....S-T..404.....R-T..464.....VOLT.	✓			
8	แรงดันไฟฟ้าความเสถียร	✓			
9	ควันไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คการระบายความร้อนของเครื่องยนต์	✓			
11	ทำความสะอาดเครื่องยนต์และ GENERATOR	✓			
ลงชื่อ.....หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ.....ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE ALARM CONTROL PANEL

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัลเพลส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ห้องว่าง

รหัสอุปกรณ์

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☐ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

วันที่ 6-10-67
3 4

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดต่อ และ สายไฟ	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY	✓			อายุ.....การใช้งาน
4	ตรวจเช็คไฟโซลาร์ FCP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ..... 290 VOLT.	✓			
6	ตรวจเช็คไฟโซลาร์ BATTERY..... 12 VOLT.	✓			
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
8	ตรวจเช็คชุด COMPUTER และ PRINTER	✓			
9	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCITER	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
11	ตรวจเช็คทำความสะอาด FCP	✓			
12	ตรวจเช็คหน้าตู้ ไซร์ ALARM จำนวน.....จุด				ระบุ.....
13	ตรวจเช็คหน้าตู้ ไซร์ TROUBLE จำนวน.....จุด				ระบุ.....
ลงชื่อ.....หน้าว่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ.....ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ รีลตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE PUMP (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย โอเรียนทัล เพดส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ FP 01

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 11-10-67

3.....

4.....

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
6	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าผู้ควบคุม	✓			
7	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ทำงาน	✓			
8	กระแส BATTERY # 1.....150...A, BATTERY # 2.....150...A	✓			
9	แรงดัน BATTERY # 1.....12...V, BATTERY # 2.....12...V	✓			
	ตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ความเร็วรอบ 930...RPM.	✓			
3	ตรวจเช็คความดันน้ำมัน 70...PSI.	✓			
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมัน 80...C°	✓			
5	ตรวจเช็คความดันในระบบ 750...PSI.	✓			
6	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน DISCHARGE.....150...PSI.	✓			
7	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน SUCTION.....40...PSI.	✓			
ลงชื่อ	หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ	ลงชื่อ	ผู้จัดการอาคารชุดฯ		

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ